



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30 ноября 2023 г.

г. Ставрополь

№ 72/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Ленина, 423. Корректировка № 2.», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Ленина, з/у 423, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:000000:13499 (заявитель – ООО СЗ «СтройСити»), с объемом подключаемой нагрузки 137,71 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 45,00 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 125 264,97 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 91,21 м<sup>3</sup>/сутки в размере 2 312 731,95 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. А.Яковлева 5/1 в г. Ставрополе», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край,



г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Алексея Яковлева, 5/1, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:15858 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Союз-4»), с объемом подключаемой нагрузки 653,69 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения – 477,00 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 547 745,02 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 173,50 м<sup>3</sup>/сутки в размере 1 988 910,16 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. А.Яковлева 3/1 в г. Ставрополе», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Алексея Яковлева, 3/1, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:15945 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Союз-4»), с объемом подключаемой нагрузки 653,69 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения – 477,00 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 041 970,00 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 173,50 м<sup>3</sup>/сутки в размере 1 928 931,08 руб. (НДС начисляется дополнительно).

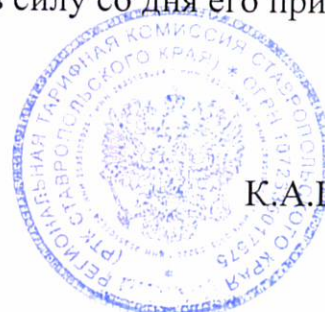
Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной  
тарифной комиссии  
Ставропольского края



К.А.Шишманиди

Приложение 1  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 30 ноября 2023 г. № 72/2

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

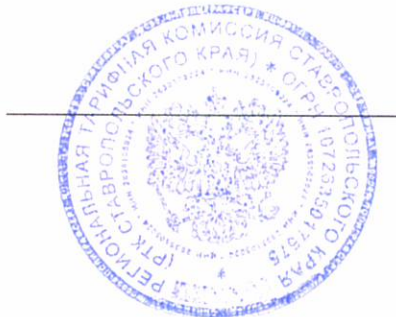
включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Ленина, 423. Корректировка № 2.» (заявитель – ООО СЗ «СтройСити») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	125 264,97
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	104 583,02
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) с учетом стоимости материалов	11 856,34
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из стальных труб диаметром 150 мм протяженностью 8,0 м в две нитки без восстановления асфальтобетонного покрытия*	82 726,90
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	20 681,73
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	20 681,73
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	2 312 731,95
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, всего, в том числе:	1 855 106,76
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 605,99



№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 40,0 м и диаметром 200 мм протяженностью 135,0 м, в том числе 45,0 м в стальном футляре с восстановлением 26,0 м <sup>2</sup> асфальтобетонного покрытия*	1 641 513,65
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	188 987,12
1.4.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	457 625,19
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	410 378,41
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	47 246,78

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 30 ноября 2023 г. № 72/2\_\_\_\_\_

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. А.Яковлева 5/1 в г. Ставрополе» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Союз-4») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	547 745,02
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	458 523,79
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) с учетом стоимости материалов	91 638,86
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 17,0 м в две нити и диаметром 110 мм протяженностью 51,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	356 884,93
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	89 221,23
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	89 221,23
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	1 988 910,16
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, всего, в том числе:	1 598 970,52
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) с учетом стоимости материалов	29 211,97
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 218,0 м и диаметром 160 мм протяженностью 92,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 200 266,55



№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	359 492,00
1.4.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	389 939,64
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	300 066,64
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	89 873,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 30 ноября 2023 г. № 72/2

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. А.Яковлева 3/1 в г. Ставрополе» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Союз-4») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 041 970,00
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	853 903,77
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) с учетом стоимости материалов	91 638,86
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 17,0 м в две нити и диаметром 110 мм протяженностью 145,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	752 264,91
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	188 066,23
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	188 066,23
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	1 928 931,08
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, всего, в том числе:	1 550 987,26
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) с учетом стоимости материалов	29 211,97
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 215,0 м и диаметром 160 мм протяженностью 83,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 152 283,29



№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	359 492,00
1.4.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	377 943,82
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	288 070,82
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	89 873,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.